



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ОПШТИНЕ БАЧКА ТОПОЛА

**Број 13 – Година LVI
12. април 2024. г. , Бачка Топола**

TOPOLYA KÖZSÉG

HIVATALOS LAPJA

**LVI. évfolyam–13. Szám
Topolya, 2024. április 12.**

110.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНЕ

ОПШТИНА БАЧКА ТОПОЛА

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ

Број: 464-9/2024-V-3

Дана: 12.04.2024.године

На основу члана 99. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 - Одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС РС, 50/2013 - Одлука УС РС, 98/2013 - Одлука УС РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 11. став 1. и 3., и члана 35. Одлуке о грађевинском земљишту („Службени лист општине Бачка Топола“, бр. 38.2/2023), као и на основу члана 68. став 1. тачка 10) Статута општине Бачка Топола („Службени лист општине Бачка Топола“, бр. 5.1/2019), а у складу са чланом 12. став 9. Одлуке о грађевинском земљишту („Службени лист општине Бачка Топола“, бр. 38.2/2023) на основу достављеног Извештаја и предлога решења донетог на седници Комисије за грађевинско земљиште одржаној дана 25.03.2024.године, по спроведеном поступку отварања понуда по Одлуци о расписивању јавног огласа путем прикупљања понуда за отуђење (продају) грађевинског земљишта у јавној својини општине Бачка Топола ради изградње број 464-9/2024-V од дана 19.02.2024. године, Општинско веће дана 12. априла 2024. године доноси:

РЕШЕЊЕ

о отуђењу грађевинског земљишта

I **Отуђује се (продаје)** грађевинско земљиште у јавној својини, у 1/1 дела, Општине Бачка Топола, ул.Маршала Тита бр. 30, уписано код Републичког геодетског завода Службе за катастар непокретности Бачка Топола у лист непокретности број 2731 КО Бајша:

- **1101**, Мошорин, њива 2.класе, земљиште у грађевинском подручју, у површини од 701 m², након спроведеног поступка прикупљања понуда

купцу **Хевер Норберту**, ул. Штефаникова бр.8, Бајша, јмбг: XXXXXXXXXX, ради изградње економског објекта у складу са планским документом.

II Купопродајна цена за отуђење грађевинског земљишта из тачке I овог решења износи **162.000,00 динара**, који износ је купац дужан у целости да исплати у року од седам (7) дана од дана закључења уговора о отуђењу грађевинског земљишта, на рачун Општине Бачка Топола број: 840-841151843-84 код РС Министарство финансија Управа за трезор Филијала Суботица – примања од продаје земљишта у корист нивоа општина, модел 97, позив на број 62-206, с тим да депозит уплаћен на депозитни рачун у поступку јавног оглашавања дана 08.03.2024.год., у износу од 32.348,14 динара представља део понуђене цене и по закључењу уговора се преноси на одговарајући рачун општине.

III Трошкове пореза и овере Уговора о отуђењу грађевинског земљишта, пореза на пренос апсолутних права, као и трошкове проузроковане таксама и накнадама пред надлежним државним органима сноси купац.

IV Рок за привођење грађевинског земљишта намени тече од дана подношења пријаве радова, у складу са чланом 140. и 148. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 - Одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС РС, 50/2013 - Одлука УС РС, 98/2013 - Одлука УС РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), с тим да је купац дужан да прибави грађевинску дозволу у року од једне (1) године од дана закључења уговора, односно дужан је да у року од шест (6) месеци прибави одобрење за извођење радова у складу са Законом.

V Купац се обавезује да у року од 30 (тридесет) дана од дана доношења овог решења, а након прибављања претходног позитивног мишљења Општинског правобранилаштва општине Бачка Топола, по позиву закључи Уговор о отуђењу грађевинског земљишта са Општином Бачка Топола.

У случају да у наведеном року купац не закључи Уговор отуђењу грађевинског земљишта, ово решење ће се ставити ван снаге и купац изгубити право стицања власништва на грађевинском земљишту из тачке I овог решења.

VI Ово решење ступа на снагу даном доношења и објављује се у „Службеном листу општине Бачка Топола“.

Образложење

Дана 19.02.2024. године објављена је Одлука о расписивању јавног огласа путем прикупљања понуда за отуђење (продају) грађевинског земљишта у јавној својини општине општине Бачка Топола ради изградње, донета од стране Општинског већа, број 464-9/2024-V од дана 19.02.2024. године, „Сл. лист општине Бачка Топола“, бр.5/2024).

Предмет отуђења је грађевинско земљиште у јавној својини, у 1/1 дела, Општине Бачка Топола ул.Маршала Тита бр. 30, уписано код Републичког геодетског завода Службе за катастар непокретности Бачка Топола у лист непокретности број 2731 КО Бајша и то: кат. парцела бр. 1101, Мошорин, њива 2.класе, у површини од 701 m², земљиште у грађевинском подручју.

Комисија за грађевинско земљиште, именована решењем Председника општине Бачка Топола бр. 02-5/2024-V од 29.01.2024. године, је дана 25.03.2024. године по наведеном јавном огласу спровела поступак отварања пристиглих понуда. Комисија је утврдила да је на јавни оглас путем прикупљања понуда ради отуђења грађевинског земљиште у јавној својини пристигла једна благовремена и потпуна понуда дана 20.03.2024. године на писарници Општинске управе општине Бачка Топола, и то од стране понуђача: Норберт Хевер из Бајше.

Једини понуђач Норберт Хевер, који је приступио отварању дана 25.03.2024.год., је својом изјавом, а и потписом на записник о отварању потврдио да је понудио цену од 162.000,00 динара за куповину кат.парцеле бр.1101 у к.о. Бајша.

Понуђач је уз понуду приложио све што је јавним огласом прописано и то: пријаву за учешће (подаци о понуђачу), образац понуде, доказ о уплати депозита у износу од 32.348,14 динара од дана 08.03.2024.год., изјаву о прихватању свих посебних услова из огласа од дана 19.03.2024.год., уверење надлежног органа о измиреним пореским обавезама на име локалних јавних прихода бр. 437-1-18/2024-III-04 од 08.03.2024.год. и фотокопију личне карте.

Комисија је размотрила једину благовремену и потпуну понуду, извршила увид у приложене исправе и нашла да су испуњени услови за отуђење грађевинског земљишта у јавној својини предвиђени чланом 99. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 - Одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС РС, 50/2013 - Одлука УС РС, 98/2013 - Одлука УС РС, 132/2014,145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и Одлуком о грађевинском земљишту („Службени лист општине Бачка Топола“, бр.38.2/2023) према којим прописима се грађевинско земљиште може отуђити прикупљањем понуда јавним огласом, по тржишним условима. У складу са чланом 12. став 9. Одлуке о грађевинском земљишту Комисија је доставила Општинском већу извештај о спроведеном поступку отварања понуда бр. 464-9/2024-V-2 од дана 25.03.2024. године, пратећу документацију и предлог решења о отуђењу грађевинског земљишта.

Сходно свему изнетом донето је решење као у диспозитиву.

Поука о правном леку: Против овог решења незадовољна страна има право да покрене управни спор у року од 30 (тридесет) дана од дана достављања истог. Управни спор покрене се тужбом Управном суду.

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНСКОГ ВЕЋА
АДРИАН САТМАРИ, с.р.

111.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНЕ

ОПШТИНА БАЧКА ТОПОЛА

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ

Број: 464-10/2024-V-3

Дана: 12.04.2024.године

На основу члана 99. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 - Одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС РС, 50/2013 - Одлука УС РС, 98/2013 - Одлука УС РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 11. став 1. и 3., и члана 35. Одлуке о грађевинском земљишту („Службени лист општине Бачка Топола“, бр. 38.2/2023), као и на основу члана 68. став 1. тачка 10) Статута општине Бачка Топола („Службени лист општине Бачка Топола“, бр. 5.1/2019), а у складу са чланом 12. став 9. Одлуке о грађевинском земљишту („Службени лист општине Бачка Топола“, бр. 38.2/2023) на основу достављеног Извештаја и предлога решења донетог на седници Комисије за грађевинско земљиште одржаној дана 26.03.2024.године, по спроведеном поступку отварања понуда по Одлуци о расписивању јавног огласа путем прикупљања понуда за отуђење (продају) грађевинског земљишта у јавној својини општине Бачка Топола ради изградње број 464-10/2024-V од дана 19.02.2024. године, Општинско веће дана 12. априла 2024. године доноси:

РЕШЕЊЕ**о отуђењу грађевинског земљишта**

I Отуђује се (продаје) грађевинско земљиште у јавној својини, у 1/1 дела, Општине Бачка Топола, ул.Маршала Тита бр. 30, уписано код Републичког геодетског завода Службе за катастар непокретности Бачка Топола у лист непокретности број 4848 КО Стара Моравица:

- кат.парц.бр. 2844, Ивана Модрчина, земљиште уз зграду и други објекат, земљиште у грађевинском подручју, укупне површине од 518 m² и кат.парц.бр. 2845, Ивана Модрчина, воћњак 2.класе, земљиште у грађевинском подручју, укупне површине од 216 m², све укупне површине од 734 m², након спроведеног поступка прикупљања понуда

купцу **Коцо Тинде**, ул. Миксат Калман бр. 3, Стара Моравица, јмбг: [REDACTED], ради изградње помоћног објекта у складу са планским документом.

II Купопродајна цена за отуђење грађевинског земљишта из тачке I овог решења износи **234.500,00 динара**, који износ је купац дужан у целости да исплати у року од седам (7) дана од дана закључења уговора о отуђењу грађевинског земљишта, на рачун Општине Бачка Топола број: 840-841151843-84 код РС Министарство финансија Управа за трезор Филијала Суботица – примања од продаје земљишта у корист нивоа општина, модел 97, позив на број 62-206, с тим да депозит уплаћен на депозитни рачун у поступку јавног оглашавања дана 18.03.2024.год., у износу од 46.876,00 динара представља део понуђене цене и по закључењу уговора се преноси на одговарајући рачун општине.

III Трошкове пореза и овере Уговора о отуђењу грађевинског земљишта, пореза на пренос апсолутних права, као и трошкове проузроковане таксама и накнадама пред надлежним државним органима сноси купац.

IV Рок за привођење грађевинског земљишта намени тече од дана подношења пријаве радова, у складу са чланом 140. и 148. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 - Одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС РС, 50/2013 - Одлука УС РС, 98/2013 - Одлука УС РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), с тим да је купац дужан да прибави грађевинску дозволу у року од једне (1) године од дана закључења уговора, односно дужан је да у року од шест (6) месеци прибави одобрење за извођење радова у складу са Законом.

V Купац се обавезује да у року од 30 (тридесет) дана од дана доношења овог решења, а након прибављања претходног позитивног мишљења Општинског правобранилаштва општине Бачка Топола, по позиву закључи Уговор о отуђењу грађевинског земљишта са Општином Бачка Топола.

У случају да у наведеном року купац не закључи Уговор отуђењу грађевинског земљишта, ово решење ће се ставити ван снаге и купац изгубити право стицања власништва на грађевинском земљишту из тачке I овог решења.

VI Ово решење ступа на снагу даном доношења и објављује се у „Службеном листу општине Бачка Топола“.

Образложење

Дана 19.02.2024. године објављена је Одлука о расписивању јавног огласа путем прикупљања понуда за отуђење (продају) грађевинског земљишта у јавној својини општине Бачка Топола ради изградње, донета од стране Општинског већа, број 464-10/2024-V од дана 19.02.2024. године, („Сл. лист општине Бачка Топола“, бр.5/2024).

Предмет отуђења је грађевинско земљиште у јавној својини, у 1/1 дела, Општине Бачка Топола ул.Маршала Тита бр. 30, уписано код Републичког геодетског завода Службе за катастар непокретности Бачка Топола у лист непокретности број 4848 КО Стара Моравица и то: кат. парцела бр. 2844, Ивана Модрчина, земљиште уз зграду и други објекат, земљиште у грађевинском подручју, укупне површине од 518 m² и бр. 2845, Ивана Модрчина, воћњак 2.класе, земљиште у грађевинском подручју, укупне површине од 216 m², све укупне површине од 734 m².

Комисија за грађевинско земљиште именована решењем Председника општине Бачка Топола бр. 02-5/2024-V од 29.01.2024. године, је дана 26.03.2024. године по наведеном јавном огласу спровела поступак отварања пристиглих понуда. Комисија је утврдила да је на јавни оглас путем прикупљања понуда ради отуђења грађевинског земљиште у јавној својини пристигла једна благовремена и потпуна понуда дана 19.03.2024. године на писарници Општинске управе општине Бачка Топола, и то од стране понуђача: Коцо Тинде из Старе Моравице.

Једини понуђач Коцо Тинде, је својом изјавом, а и потписом на записник о отварању потврдио да је понудио цену од 234.500,00 динара за куповину кат.парцела бр.2844 и 2845 у к.о. Стара Моравица.

Понуђач је уз понуду приложила све што је огласом прописано и то: пријаву за учешће (подаци о понуђачу), образац понуде, доказ о уплати депозита у износу од 46.876,00 динара од дана 18.03.2024.год., изјаву о прихватању свих посебних услова из огласа од дана 23.02.2024.год., уверење надлежног органа о измиренем пореским обавезама на име локалних јавних прихода бр. Од 19.03.2024.год. и очитану личну карту.

Комисија је размотрила једнину благовремену и потпуну понуду, извршила увид у приложене исправе и нашла да су испуњени услови за отуђење грађевинског земљишта у јавној својини предвиђени чланом 99. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 - Одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС РС, 50/2013 - Одлука УС РС, 98/2013 - Одлука УС РС, 132/2014,145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и Одлуком о грађевинском земљишту („Службени лист општине Бачка Топола“, бр.38.2/2023) према којим прописима се грађевинско земљиште може отуђити прикупљањем понуда јавним огласом, по тржишним условима. У складу са чланом 12. став 9. Одлуке о грађевинском земљишту Комисија је доставила Општинском већу извештај о спроведеном поступку отварања понуда бр. 464-10/2024-V-2 од дана 26.03.2024. године, пратећу документацију и предлог решења о отуђењу грађевинског земљишта.

Сходно свему изнетом донето је решење као у диспозитиву.

Поука о правном леку: Против овог решења незадовољна страна има право да покрене управни спор у року од 30 (тридесет) дана од дана достављања истог. Управни спор покрене се тужбом Управном суду.

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНСКОГ ВЕЋА
АДРИАН САТМАРИ, с.р.

112.

На основу члана 68. Статута општине Бачка Топола ("Службени лист општине Бачка Топола", број 5/19), члана 37. Одлуке о Општинском већу општине Бачка Топола ("Службени лист општине Бачка Топола", број 25.2/20), а у складу са Одлуком о праву на једнократну новчану помоћ за ђаке прваке који су ученици основних школа на територији општине Бачка Топола ("Службени лист општине Бачка Топола", број 12.2/24), Општинско веће општине Бачка Топола на седници одржаној дана 12. априла 2024. године донело је

РЕШЕЊЕ

о утврђивању висине једнократне новчане помоћи ђацима првацима на територији општине Бачка Топола уписаним у школској 2024/2025. години

I. Утврђује се висина једнократне новчане помоћи ђацима првацима на територији општине Бачка Топола у износу од по 8.000,00 динара.

II. Једнократна новчана помоћ се ислађује на основу достављених и попуњених захтева основних школа на територији општине Бачка Топола.

III. Средства за остваривање права на једнократну новчану помоћ обезбеђена су у Одлуци о буџету општине Бачка Топола за 2024. годину ("Службени лист општине Бачка Топола", бр. 38.1/23 и 12.1/24) у оквиру Програма 11 Социјална и дечја заштита, Програмска активност 0902-0019 Подршка деци и породицама са децом, функција 040 економска класификација 472, извор финансирања 01-накнаде за социјалну заштиту из буџета.

IV. Ово решење објављује се у "Службеном листу општине Бачка Топола".

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ

БАЧКА ТОПОЛА

Број: 553-95/2024-V

Дана: 12.04.2024.

Бачка Топола

Председник Општинског већа
Сатмари Адриан, с.р.

113.

На основу члана 115. Закона о националним саветима националних мањина („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 20/2014 – Одлука УС, 55/2014 и 47/2018), члана 68. Статута општине Бачка Топола („Службени лист општине Бачка Топола“, бр. 5/2019) и Одлуке о буџету општине Бачка Топола за 2024. годину („Службени лист општине Бачка Топола“, бр. 38.1/2023 и 12.1/2024) Општинско веће општине Бачка Топола, дана 12.04.2024. године донело је:

РЕШЕЊЕ

О РАСПОРЕЂИВАЊУ СРЕДСТАВА ЗА ФИНАНСИРАЊЕ ДЕЛАТНОСТИ НАЦИОНАЛНИХ САВЕТА У 2024. ГОДИНИ

I

Националним саветима, који представљају националне мањине, које у становништву јединице локалне самоуправе достижу најмање 10 % од укупног становништва, или националних мањина, чији је језик у службеној употреби на територији јединице локалне самоуправе, додељују се средства из јавних извора у укупном износу од **3.500.000,00** динара.

Средства из претходног става распоређена су Одлуком о буџету општине Бачка Топола за 2024. годину, у оквиру Раздела 5.-ОПШТИНСКА УПРАВА, глава 5.0.-Општинска управа, **Програм**

15-ОПШТЕ УСЛУГЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ, Програмска активност 0602-0007-Функционисање националних савета националних мањина, функционална класификација 160, економска класификација 481, извор финансирања 01, (позиција 184- Дотације невладиним организацијама-Национални савети националних мањина).

II

Укупна средства наведена у тачци I. став 1. овог Решења Националним саветима распоређују се према следећем:

Редни бр.	Национални савети:	Износ у динарима:
1.	Мађарске националне мањине	3.000.000,00
2.	Русинске националне мањине	250.000,00
3.	Словачке националне мањине	250.000,00
	УКУПНО:	3.500.00,00

III

Средства, наведена у тачци II овог Решења су строго наменског карактера и могу се користити искључиво за програмске активности на територији Општине Бачка Топола.

IV

Износи средстава, наведени у тачци II овог Решења дозначују се Националним саветима на следеће текуће рачуне:

Назив:

Број рачуна:

- | | |
|--|---------------|
| 1. Национални савет Мађарске националне мањине | 840-138723-89 |
| 2. Национални савет Русинске националне мањине | 840-109723-80 |
| 3. Национални савет Словачке националне мањине | 840-256723-42 |

V

Национални савети националних мањина су обавезни, да Одељењу за финансије, утврђивање и наплату јавних прихода, Општинске управе Бачка Топола доставе извештај о утрошку дозначених средстава најкасније до 15.01.2025. године.

VI

Налаже се Одељењу за финансије, утврђивање и наплату јавних прихода Општинске управе Бачка Топола, да динамику преноса средстава Националним саветима усклади са њиховим програмским активностима.

VII

Ово Решење ступа на снагу даном доношења, а примењује се од 01.01.2024. године и објављује се у „Службеном листу општине Бачка Топола“.

ОПШТИСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ
БАЧКА ТОПОЛА
Број: 4-26/2024-III-01
Дана: 12.04.2024.
Бачка Топола

Председник Општине
Сатмари Адриан, с.р.

Редни број	С А Д Р Ж А Ј	Страна
110.	Решење о отуђењу грађевинског земљишта (катастарска парцела бр. 1101, КО Бајша)	533
111.	Решење о отуђењу грађевинског земљишта (катастарске парцеле бр. 2844 и 2845, КО Стара Моравица)	535
112.	Решење о утврђивању висине једнократне новчане помоћи ђацима првацима на територији општине Бачка Топола уписаним у школској 2024/2025. години	537
113.	Решење о распоређивању средстава за финансирање делатности националних савета у 2024. години	537

Издавач: Одељење за општу управу и друштвене делатности, послове органа општине и заједничке послове Општинске управе Бачка Топола. Тел: 715-310. Одговорни уредник: секретар Скупштине општине. Аконтација претплате за 2024. годину износи 15.000,00 динара. Уплатни рачун број: 840-70640-56 Извршење буџета општине Бачка Топола за «Службени лист општине Бачка Топола».